

贷款额度上调、租房提取额度提高、二手房首付直付……

住房公积金惠民再升级

租房提取额度提高 新增电梯更新提取

为贯彻《西安市支持房地产市场高质量发展工作措施》文件精神,进一步发挥住房公积金制度保障作用,更好满足居民刚性和改善性住房需求,陕西省住房资金管理中心印发关于落实住房公积金支持房地产市场高质量发展相关措施的通知,调整个人住房公积金贷款额度及提取措施有关事项。

贷款额度上调 购房提取时限延长

通知提到,提高住房公积金贷款最高额度。缴存职工使用住房公积金贷款购买住房时,单缴存职工家庭最高贷款额度提高至90万元,双缴存职工家庭最高贷款额度提高至120万元;二孩及以上多子女家庭最高贷款额度在此基础上上浮20%,即二孩及以上多子女家庭单,双缴存职工最高可贷款额度分别提高至108万元、144万元。

延长购买自住住房提取公积金申请时限。购买自住住房的,缴存人及其配偶、子女、父母自合同备案登记、取得不动产权证书或文件批复之日起,10年内每年可申请提取1次公积金。合计提取金额不超过实际支付的购房款总额。全额付款的,实际支付的购房款总额为购房合同标明的总价或付款凭证总额;办理购房贷款的,实际支付的购房款总额为购房合同标明的首付款金额。



住房公积金热点问题解答来了

针对市民关心的问题,陕西省住房资金管理中心进行了解读。

问:租房提取需要准备哪些材料?

解读:多子女家庭需提供可证明2名及以上子女的户口簿或出生证明、西安市级无房证明。普通家庭和新市民、青年人办理租房提取的,如已婚需提供结婚证、夫妻双方的西安市级无房证明;如单身,需提供本人的西安市级无房证明、单身声明。

问:二手房公积金直付首付款具体办理流程 and 所需材料是什么?

解读:携带本人有效身份证件、已婚职工携带结婚证,以及购房相关资料,前往西安各二手房交易登记大厅,签订《存量房网签合同》《二手房交易结算资金监管协议》(协议需约定公积金支付首付相关条款);办理时,携带本人有效身份证件、已婚职工结婚证、已签订的资金监管协议、《住房公积金支付二手房首付款委托书》(公积金中心网站—资料下载),前往公积金柜台办理提取业务。

问:哪些情况符合调整住房消费类提取时限?

解读:取消缴存人每年仅可对一项住房消费类申请提取的限制。缴存人在同一自然年内,可申请办理多个符合条件的住房消费类提取业务。例如:王某2026年3月已办理租赁其他住房提取,2026年12月31日前,王某还可以按购买新建商品房申请办理公积金提取业务。例如,张某有两套住房,一套为新建商品房,另一套为再交易二手房。2026年4月已办理新建商品房提取,2026年12月31日前,张某还可以按购买存量房申请办理公积金提取业务。

王嘉

西渝高铁朱家山隧道顺利贯通

9月8日,由中铁一局承建的西渝高铁朱家山隧道顺利贯通,为全线按期建成通车奠定坚实基础。

目前,西渝高铁康渝段已贯通隧道65座,工程整体全面进入无砟轨道施工、站房建设及四电工程安装的关键攻坚阶段。

西渝高铁建成通车后,将与已运营的成渝高铁、郑渝高铁及在建的渝昆高铁等多条干线铁路互联互通,进一步完善中西部地区高速铁路路网结构。

▲这是9月8日拍摄的西渝高铁朱家山隧道建设现场。

唐奕 摄

西安召开“六张网”项目调度推进会

聚焦稳投资补短板惠民生

9月8日,西安市发改委召开全市“六张网”项目调度推进会,对抓实抓细全市“六张网”项目谋划、建设推进、多网融合工作进行研判部署。

会上,市发改委、市工信局、市数监局相关负责人围绕新型电网、算力网、新一代通信网项目谋划及多网融合推进情况作交流发言。市委金融办相关负责人就创新投融资机制、优化金融资源配置、强化“六张网”项目金融支持等方面进行政策解读。西安水务集团、西安城投集团相关负责人汇报项目谋划推进情况,梳理现存问题并提出具体诉求。

陕西制造业高质量发展 专项审计整改成效显著

近日,记者从陕西省审计厅获悉:全省制造业高质量发展重大政策及资金落实情况专项审计整改工作取得阶段性成效。

2024年9月至12月,陕西省审计厅聚焦全省制造业发展重点领域,开展制造业高质量发展重大政策及资金落实情况专项审计调查。本次审计紧扣产业发展核心,重点核查重点产业链提质升级、省级财政专项资金规范管理、产业项目落地推进等关键工作,精准排查发展短板,梳理落实漏洞,形成详实全面的专项审计报告,并上报省委审计委员会、省政府。

今年以来,陕西省审计厅坚决落实全省打好问题整改硬仗工作部署,将审计整改作为提升基层治理、规范财经秩序、赋能产业发展的重要抓手,以高标准、严要求推进整改落地见效。整改工作摒弃“重查处、轻长效”的片面模式,坚持治标与治本相结合,一方面全力推进问题整改资金清缴盘活,另一方面聚焦监管漏洞补齐制度短板,构建“整改一个问题、规范一类业务、完善一套制度”的全流程闭环管理体系,切实提升审计整改质效。

截至今年7月,本次专项审计整改成果丰硕,累计上缴财政违规资金超400万元,盘活各类存量资金2000万元,同时推动各相关部门修订、完善产业资金管理、项目推进、监管督查等配套制度近40项,有效堵塞监管漏洞、规范行业秩序。

陕西省审计厅相关负责人表示,将持续做实做细审计“下半篇文章”,常态化紧盯整改落实成效,持续强化常态化审计监督,以精准有力的审计监督,护航全省制造业产业链、供应链稳定升级,为全省工业经济高质量发展提供坚实保障。

田若楠

陕西省财政下达中央及省级育儿补贴补助资金32亿元

9月8日,记者从陕西省财政厅获悉:今年以来,陕西省财政下达中央及省级育儿补贴补助资金32亿元,支持为0至3岁婴幼儿每年发放补贴3600元。

落实国家育儿补贴制度是陕西强化生育支持的重

要举措,在提升居民生育意愿和养育信心的同时,切实减轻生育、养育经济负担,有效激发相关群体消费意愿,为促进陕西经济稳定向好提供支撑。

陕西省财政厅相关负责人表示,下一步,将持续发

高质量发展进行时

安康恒口示范区加快推进“六化”进程

激发高质量发展新动力

通过“三力联调”构筑法治底线;以“德治”润心,通过“说论亮”道德评议弘扬孝义文明新风,不断推进治理体系现代化。

坚持生态优先、绿色升级,加快推进生态现代化进程,依托EOD环境导向治理项目(总投资24亿元)和恒河口片区生态综合治理(总投资74亿元)两个重大项目,打造恒河、月河生态经济示范带,为全市建设月河川道生态经济示范带提供有力支撑。抓实秦岭保护、耕地保护等底线工作,打好蓝天、碧水、净土“三大保卫战”,持续开展“五乱治理”,推动全区生态环境质量持续向好。大力发展魔芋、中药材、蚕桑丝绸等林下经济,走好产业生态化、生态产业化融合发展道路,为践行“两山”理论提供恒口样板。

坚持文化引领、文旅融合,加快推进文化现代化进程。以新民风建设为抓手,健全村规民约,常态化开展新风进万家,大力倡导崇俭尚廉,厚植“诚、孝、俭、勤、和”,持续推进社会主义核心价值观教育。深挖恒口“古道+漕运”文化内涵,聚焦“子午道上的水陆门户”历史坐标,深挖丝绸文化内涵,打造“古道门户、丝绸核心、开放高地”三张文化名片。推进毛绒玩具工业游基地AAAA级、南山云见AAA级景区创建,加快温泉酒店、夯砸不夜城、恒口历史文化古镇建设。常态化开展

“毛绒玩具+文旅”“文旅+研学”等主题活动,持续以文化人,促进文旅融合发展。

坚持以人为本、开放发展,加快推进人文现代化进程。坚持开放发展,依托无水港贸易平台畅通物流,为陕南地区搭建更加顺畅的物流网,促进区域经济深度开放。大力弘扬社会主义核心价值观,刚性落实“六个亲自抓紧”的工作方法,以优良的党风带动政风民风,努力实现“贤者在其位、能者在其职”的良好治理格局,把恒口示范区建成“陕南对外开放新高地,全市经济发展新引擎”。

坚持全面从严治党、正风肃纪,加快推进党的建设现代化进程。始终加强对示范区各项工作的全面领导,全面履行党工委主体责任和纪工委监督责任,深化“三荐两试一择优”阳光选人用人机制,刚性落实“六个亲自抓紧”的工作方法,以优良的党风带动政风民风,努力实现“贤者在其位、能者在其职”的良好治理格局,把恒口示范区建成“陕南对外开放新高地,全市经济发展新引擎”。

潮起风正劲,奋楫启新航。“十五五”期间,恒口示范区全力以赴将“十五五”规划蓝图转化为高质量发展实践,为在中国式现代化道路上聚力建设幸福安康贡献恒口力量。

榆林3505户食品经营主体入网“榆食安”平台

9月6日,榆林市“数字赋能食安 智慧守护民生”——“榆食安”智慧监管平台(以下简称“平台”)启动。该平台的上线,标志着全市食品安全监管迈入数字化、智能化、精准化新阶段。

启动仪式上,相关部门负责人宣读了平台全面推行相关通知及告知书,为入驻商户代表授牌;与会人员现场观摩平台AI智能巡查、全链条电子溯源、一户一码社会共治等核心功能演示,直观感受智慧监管赋能食品安全治理的崭新模式。

平台依托人工智能、物联网、大数据等技术,搭建市、县、所三级一体化智慧监管体系,具备AI风险预警、远程非现场巡查、全程溯源取证等功能,实现食品安全24小时动态监测与智能管控。平台采取政府全额投入、经营主体零付费的惠民模式,切实减轻经营主体负担。

目前,榆林市已有3505户食品经营主体接入平台,另有近400户正在有序推进入网,智慧监管覆盖面持续扩大。

刘香 钟文玲

商洛完成电子计价秤计量标准建标考核

为保障2027年1月8日电子计价秤新检定规程顺利落地实施,严格落实《计量标准考核规范》相关要求,商洛市市场监管局统筹部署、压茬推进,前期组织开展新电子计价秤建标专题业务培训,强化基层技术人员业务能力,夯实人才技术储备。组织计量技术专家组于8月26日至9月3日,完成全市六县电子计价秤计量标准建标项目考核工作。随着各县区建标考核顺利通过,连同时计量所在内,全市电子计价秤计量建标考核任务已全面收官。

电子计价秤作为商贸领域使用广泛,与群众利益密切相关的民生计量器具,其量值准确直接关系到市场交易公平公正,事关广大消费者和经营主体切身利益。面对即将实施的电子计价秤新规程,商洛市坚持提前谋划,以培训赋能、考核促提升,多措并举补齐基层检定能力短板。

经过系统考核整改,市、县两级计量技术机构现已基本具备新规程下电子计价秤检定能力,构建起标准化、规范化的计量检测体系,为新规全面在商洛市落地实施提供坚实技术支撑。

龙卫志

潼关县数字赋能提升城市精细化管理水平

近日,记者从潼关县城管局了解到,今年以来,该县持续加大“数字城管”工作力度,不断推动城管执法数字化、精细化和智慧化,城市精细化管理水平稳步提升。

据了解,为不断提高基层城管执法效能,激活行政执法“神经末梢”,潼关县城管局积极构建网上办案系统,深入推进执法数字化、规范化建设,以科技赋能执法提质增效。行政处罚案件实现线上立案、线上审批,线上流转、线上归档,彻底改变传统纸质办案模式,实现执法流程标准化、办案痕迹可视化、案件监管全程化。通过平台规范化应用,进一步统一执法标准、规范执法文书、固化执法流程,推动城市管理执法从“传统粗放”向“精准智能、高效规范”转变,全面夯实法治城管建设根基。同时,为持续规范行政执法行为,严把案件质量关口,潼关县司法局开展行政执法案卷专项检查,为提升办案质效提供了有力专业支撑,以科技赋能提升行政执法公信力与透明度,以法治思维赋能城市管理,推动全县城管执法工作提质增效。

彭斌