

《住房公积金管理条例》迎重磅修订

装修、物业费正式纳入提取范围

国务院总理李强日前签署国务院令,公布《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》,自2026年9月20日起施行。此次修订是《住房公积金管理条例》(以下简称《条例》)继2002年、2019年之后的又一次系统性重大调整。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,此次修订《条例》,是深化住房公积金制度改革迈出的关键性一步。20处修改突出了拓宽提取和使用范围、扩大制度覆盖面、提升管理服务效能等重点,同时强化风险防控,既回应了缴存人对充分发挥公积金作用的更高期待,也解决了制度与经济社会发展新特点不完全适应的问题。

具体来看,此次修改核心围绕“更普惠、更管用、更安全、更便捷”展开。拓宽提取使用范围,支持“租房”“养房”。新增“装修自住住房”和“支付自住住房物业费”两种提取情形,并增加“国务院批准的其他住房消费情形”作为兜底条款。修改后,住房公积金提取情形增至9类,覆盖购房、租房、修房、养房等住房全生命周期需求。

扩大制度覆盖面,灵活就业人员可自愿缴存。新增条款明确,个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以自愿缴存住房公积金,享受相应政策支持。目前我国灵活就业人员规模已超2亿人,此次修改将惠及更多新市民和青年群体。

提升服务效能,缩短贷款审批时限。将提取审批时限缩短至3日内,贷款审批时限从15日缩短至10日内。

建立惩戒机制,严打骗贷骗贷行为。新增信用管理条款,将公积金领域信用记录纳入全国信用信息共享平台。对违法提取公积金的,3年内不得提取或贷款;对违法获得贷款的,5年内不得提取或

贷款。

优化增值收益用途,支持保障性住房建设和房屋安全管理。明确公积金增值收益可用于建设、筹集、运维公共租赁住房以及房屋全生命周期安全管理等住房领域公共支出。

吴璟指出,在住房存量时代背景下,此次《条例》修订有助于更好地支持居民多样化的住房消费需求,突出和强化了公积金的民生底色,把缴存人缴纳的住房公积金用得更好、更安全,同时也让更多人享受到制度红利。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,目前,我国城市发展已从大规模增量扩张转向存量提质阶段,居民住房消费从“购房”“租房”向“修房”“养房”拓展,条例原有使用范围已无法适配新需求。另外,灵活就业人员规模已超2亿人,原有制度的普惠性存在明显短板,这为本次《条例》修订提供了现实空间。

值得关注的是,《条例》将公积金存贷利率制定权限上收至国务院。严跃进表示,对比征求意见稿,正式版本明确公积金存贷利率由国务院决定,体现出国家层面对利率机制的统筹把控,便于将公积金利率纳入全国金融政策框架统一考量,能够根据市场形势灵活调整,更好支撑居民住房消费。

此外,《条例》还增加了第三十一条,要求加强数字化、智能化建设,提升住房公积金管理服务效能,实现住房公积金缴存记录等全国范围内互认互

推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。

严跃进认为,这是从制度源头着手,依托数字化、智能化技术手段,全面打通全国公积金缴存信息壁垒。“一旦缴存记录实现全国互认互认,后续贷款、异地转移接续、资金使用等各环节均能高效衔接,为跨区域就业和购房需求提供根本性便利,让公积金真正‘跟人走、随人用’。”

事实上,顶层政策落地前夕,地方层面已经开启先行探索。今年上半年,全国已有超过60个城市对公积金政策进行优化和调整,积累了丰富的实践经验。例如,北京推出公积金装修提取新政,产权人及其配偶可凭合规装修发票按票面金额50%提取公积金,单套上限25万元,并设置十年提取间隔,规范装修主体资质;湖南郴州新增车位购置、物业费缴纳提取场景,相关业务全线开通线上办理;陕西延安一次性推出七大新增提取场景,覆盖取暖费、车位储藏室购置等安居支出,精准贴合本地居民常态化居住消费需求。

严跃进认为,随着新版《条例》9月正式实施,各地将加快制定配套实施细则,持续拓宽公积金使用边界。各地在放宽使用场景的同时,配套设置了额度管控、票据核验等监管规则,兼顾惠民实效与资金安全,推动住房公积金从侧重购房支持,转向覆盖居民安家、居住、养护全链条,持续激活住房相关消费潜力。

梁倩

今年1-7月榆林外贸增速领跑陕西

本报讯(记者 李勇)据西安海关所属榆林海关统计,今年1-7月,榆林市外贸总值64.4亿元,同比增长2.4倍,外贸增速领跑全省,跑出能源城市向西开放全新加速度。其中,出口21.8亿元,同比增长94.7%,进口42.6亿元,同比增长4.4倍。

外贸何以持续上扬、跑出增长曲线?榆林依托深厚能源化工产业根基,完整的煤基产业链供给能力,为外贸稳增长筑牢底盘,叠加向西开放通道建设、口岸平台培育、惠企便利政策持续落地,多重红利协同释放,持续激活外贸内生动力。

除了总量高速增长,榆林出口产品正加快“向新向好”。1-7月,榆林主要能化产品出口13.32亿元,同比增长70.2%。其中兰炭、金属镁传统优势产品稳定出口中亚基本盘,分别同比增长63.1%、24.7%;三乙基铝、玻璃纤维、生物农药原药等高附加值精细化工品持续销往欧洲各国,不断实现新品出口突破,煤基深加工产品逐步成为拉动出口增长的新引擎,见证了榆林外贸从“靠资源吃饭”到“靠品质赚钱”转变,更是榆林粗放能源产业转型升级全面起步。

下一步,榆林海关将持续夯实对外开放平台建设,优化口岸营商环境,推动传统能源产业绿色转型、外向升级,助推“十五五”时期榆林外贸高质量发展。

上半年延安全社会用电量90.99亿千瓦时

今年上半年,延安全社会用电量90.99亿千瓦时,同比增长6.4%,增速位列陕西经营区第3位,用电市场持续扩容、发展态势稳健。其中,一、二、三产业和居民生活用电量同比分别增长7.9%、5.0%、14.2%、1.2%,尤其第三产业用电增速领跑,印证了延安产业结构正向绿色化、高端化、智能化持续攀升。

上半年,全市充换电服务业用电需求持续爆发,月用电量首次超过1600万千瓦时,较2020年同期实现百倍增长,成为延安绿色能源产业快速崛起的核心标志。

上半年,延安全域新能源发电量47.86亿千瓦时,同比增长19.62%,占总发电量的26.79%。其中,风电发电量34.01亿千瓦时,同比增长9.75%,装机容量458.46万千瓦;光伏发电量13.85亿千瓦时,同比增长53.55%,装机容量264.38万千瓦,光伏产业增速亮眼,绿色能源替代效应持续凸显。

李星棋 郭子仪

柞水聚力打造特色劳务品牌

今年以来,柞水县立足产业特色与资源禀赋,以劳务品牌创建为抓手,构建省、市、县三级品牌培育体系,推动劳务输出从“数量型”向“质量型”转变,有效拓宽群众增收渠道,为县域经济高质量发展注入新动能。

柞水县坚持“一业一品、错位发展”思路,强化统筹谋划,构建品牌培育矩阵。结合木耳种植、文旅服务、工业加工、传统技艺等特色领域,系统培育打造了7个层级分明、覆盖广泛的劳务品牌。其中,“柞水耳农”获评省级劳务品牌,“柞水汽配工”“柞水缝纫工”获评市级劳务品牌,“朱家湾民宿管家”等4个品牌被纳入县级培育名录,形成了“省级引领、市级支撑、县级补充”的品牌发展格局。

通过开展订单式、定向式技能培训,柞水县推动从业者技能水平与市场需求精准匹配,持续放大品牌就业带动效应。全县7个劳务品牌累计带动就业(创业)2.9万人次,实现经济效益49.5万元,品牌效应持续释放。

李思



近日,来自西安市长安区郭杜街道北街第一社区的学生,在社区“爱心妈妈”志愿服务队的陪伴下,到长安区人民法院青少年法治教育中心参观学习,接受法治教育。

吴宽宏 摄

投中试平台产业链图谱发布

覆盖先进制造、能源化工、新材料等六大产业赛道

8月18日,记者从秦创原科技创新投资集团股份有限公司获悉,其下属的陕西秦创原中试科技发展有限公司日前发布《中试平台合作资源图谱——产业链布局概览》,首次向社会公开中试平台优质资源,面向各类科创项目开放对接通道,精准匹配产业中试需求。

此次发布的中试平台产业链图谱包括62家中试平台资源,覆盖生物医药与大健康、新一代信息技术、先进制造、能源化工、新材料、现代农业与食品六大产业赛道,并按产业链系统布局。秦创原科技创

新投资集团股份有限公司相关负责人介绍,该图谱的发布,核心是打通科技成果转化“最后一公里”,搭建开放协同、资源共享的中试服务生态。未来,公司将依托图谱资源优势,为科创成果与实体产业精准搭桥,提供全链条、专业化的对接落地服务。

作为全省科技金融综合服务枢纽,秦创原科技创新投资集团股份有限公司积极落实陕西科技金融“五项机制”改革,持续完善科创基金体系,发挥中试平台、科创服务驿站、路演中心和科技金融研究院等平台功能,打通项目投资和企业成长之间的衔接壁

垒。截至目前,秦创原科技创新投资集团股份有限公司已搭建起省市联动、校企协同、技术经理人深度参与的创新策源网络,与全省10个地市策源站签约,并与18家技术转移机构达成合作,高效推动项目从策源发现到本地化落地。针对科技成果落地中关键的中试环节,陕西秦创原中试科技发展有限公司深度整合全省中试资源,联动全省49家中试平台组建协同网络,对接陕煤集团、陕西电子信息集团、中陕核集团等省属龙头企业中试载体,目前已推动8个科创项目进入实质性中试验证阶段。

张梅

开行线路覆盖全国45座大型城市

西安东站累计发送旅客突破100万人次

6月30日,全国首座台塬地形大型高铁枢纽——西安东站投用。截至8月17日,西安东站累计旅客发送量突破百万大关,达到108.4万人次,开行线路覆盖全国45座大型城市。这座立足西北、辐射全国的全新车站,已携手西安站、西安北站,共同构建起西安铁路枢纽新格局。

打造便捷车站 立体枢纽通南北达四方

作为“十五五”开局之年全国首个投用的大型铁路枢纽站,西安东车站房建筑面积约10万平方米,车场规模达13台27线,划分西渝高速场、西十高速场、西康普速场,并预留城际场,年旅客发送能力达3650万人次,大幅补齐了西安城东交通短板,持续释放区域路网运力。

车站创新采用“上进下出、高架候车、南北双向、腰部进站”立体化客运组织模式,实现铁路、公路、地铁、出租车、网约车、私家车、长途客车多种交通方式“一站集成”。车站毗邻绕城高速、三环快速路、210国道等城市主干通道,搭建起轨道、快速路、市政道路一体化综合交通网络。7月1日全国铁路新的运行图实施后,车站常态化开行旅客列车84.5对,线路全面覆盖北京、上海、广州、深圳、武汉、重庆、成都等全国45座重点城市。

打造温馨车站 贴心服务守护美好旅途

全新枢纽不仅速度更快,而且服务更细、温度更足。

“旅客的需求就是服务的升级方向。”西安站客运业务科科长刘雪红介绍,“开通前一个月,我们就组织开展了‘市民开放日’活动,邀请各界市



西安东站。

民代表走进车站实地踏勘,现场收集合理化建议35条。开通后,针对旅客反馈集中的标识指引、换乘动线等问题,累计增设引导标识72处,优化换乘路线45处,各楼层均设置人工帮办岗,覆盖不同年龄段旅客的出行需求。”

候车大厅中央的“长安溢彩柱”综合服务台,搭载四块高清大屏,实时更新车次动态、余票数量、换乘指引等信息,可一站式办理票务改签、重点旅客预约、遗失物品查找等便民业务。截至7月31日,车站累计为旅客提供咨询服务近万次,找回遗失物品1986件,暖心帮扶老弱病残孕等重点旅客600余人次,多次收到旅客诚挚感谢。

打造智慧车站 “数字大脑”护航高效出行

暑期和周末客流高峰时段,西安东站旅客进站候车井然有序,奥秘在于一座“会思考”的数字中枢。

为破解大型车站客流管控难、设备运维繁、应急处置慢等痛点,西安东站搭建BIM+IoT+AI一体化智慧运维平台,整合智能楼宇、智慧消防、客流热力监测、设备健康监测等20余套系统,实现全站设备一图统管、客流实时研判、风险智能预警、应急一键联动,打造出一座“会思考、能感知、快响应”的智慧车站。

每到周末客流高峰,智慧平台便提前预判客流聚集区域,精准调度运力,动态增开安检、检票通道,有效压缩旅客进站等候时长,应急处置响应效率较传统车站大幅提升,全方位保障车站安全高效有序运行。

打造人气车站 唐风国韵点亮城市地标

深厚的唐风底蕴、别致的国风设计、贴心的人文细节,让运营满月的西安东站迅速出圈走红,凭借独树一帜的国韵气质成点亮城市地标,成为古城西安新晋热门打卡地。

最先火出圈的,是车站极富文化韵味、辨识度又高的厕所标志。男厕以唐代软脚幞头的文人君子为原型,女厕以云鬓花颜的温婉淑女为造型,并在下方清晰标注中英文。被旅客随手拍下发到社交平台后,迅速登上热搜。

网友纷纷留言点赞:“颜值与文化双在线,高级又耐看,值得全国推广”“处处是细节,如厕都有诗意,不愧是长安”。如今,站内唐风建筑、文化长廊已然成为旅客打卡标配,不少市民、游客专程前来拍照留念。

从正式开通运营到旅客发送量突破百万,这座通达四方、智慧高效、文脉绵长、颜值出圈的丝路新枢纽,正在持续焕发生机活力。

梁璠

浩吉铁路发运货物列车超20万列

8月18日,满载煤炭的71451次货物列车从陕西靖边东站驶出,开往湖北襄州北站。至此,浩吉铁路自开通运营以来,累计发运货物列车突破10万列,累计发送货物超5.5亿吨。作为我国“北煤南运”最长战略运输大通道,浩吉铁路已成为保障国家能源安全、降低企业物流成本和促进区域协调发展的骨干支撑,其运输能力与通道优势愈发凸显。

浩吉铁路全长1813.5公里,北起内蒙古浩勒报吉,途经陕西、山西、河南、湖北、湖南,终到江西吉安,是世界上一次性建成并开通运营里程最长的重载铁路。自2019年9月28日开通以来,这条横贯南北的能源大动脉货运量实现阶梯式攀升,连续两年运量突破1亿吨,持续为鄂湘赣等华中地区输送能源,成为支撑我国社会经济发展的“钢铁动脉”。

靖边东站是浩吉铁路集运端最大的枢纽站,拥有4条正线、10条到发线,年货发量超4000万吨。自运营以来,中国铁路西安局集团有限公司(以下简称“西安铁路局”)全力推进靖边东站扩能改造,取消浩勒报吉和杨桥畔方向下行接车延续进路,增设机待线2条、中岔4组,突破站场接发列车瓶颈。计划在今年内启动靖边东站三期站改工程,增设6条下行到发线,项目投用后车站编组、接发能力将再上新台阶。

“截至目前,靖边东车站日均接发列车从初期的60对增至130对,日均办理车数超1.4万辆,集运端核心枢纽作用凸显。”西安铁路局延安运营维修段靖边东车站站长张战军说,“现在靖边东车站车流密度很大,车间实行24小时轮班盯控,每趟列车集结、编组、发车都要卡死节点,确保车流组织高效顺畅。”

随着各项攻坚举措落地见效,浩吉铁路发送量逆势增长。“以前我们的煤炭外运主要依靠公路,运输成本高,运输效率低,遇到雨季道路受阻容易延误交货。精神铁路接轨浩吉后,煤炭实现‘即采即运’,运能大、时效稳,综合物流成本显著下降。”陕煤销售集团榆中销售有限公司驻靖边东营业室业务负责人杨鑫表示。

杨光