

适老(幼)化改造、交物业费取暖费、父母子女间代际提取……

多地住房公积金用途“上新”带来哪些便利?

“下午1点申请‘适老化改造’,2点多就到账了,为住房公积金新政策点赞!”日前,来自安徽省安庆市的严女士在社交平台分享了自己的经历。

装修儿童房、旧小区加装电梯、交物业费、异地购房还贷……你知道这些需求也能够提取住房公积金了吗?

2026年政府工作报告提出“深化住房公积金制度改革”要求。开年以来,全国多地密集优化住房公积金政策,聚焦住房全周期消费和人才留用,让原本躺在账户里的“沉睡资金”在多个场景发挥作用,满足多元民生需求。

多地打破“只能购房还贷”限制

“我家去年夏天添的双胞胎,这次想把卧室重新装修,买儿童床和宝宝用的桌椅。”严女士告诉记者,当地新政策4月份出台后,本来只想试试,在政务APP上传身份证、结婚证和孩子出生证明照片等材料后,很快就成功提取到3万元。

据不完全统计,当前安徽、湖北两省至少有10个地级市出台支持适老化、适幼化改造提取住房公积金的政策,提取上限在3万元至10万元不等。其中,安徽芜湖等地同时支持多孩家庭改善居住条件。

今年以来,我国多地密集出台公积金新政策,公积金的住房使用场景进一步拓宽,打破了“只能购房还贷”“一年只能提一次”的旧限制。

江苏、浙江、河北等省份的多个城市明确公积金可以用来交物业费和维修费;福建省住房和城乡建设厅发文支持住房公积金用于老旧小区房屋更新改造;四川成都明确允许子女提取公积金为父母加装电梯;内蒙古和甘肃的一些城市,还支持提取公积金交取暖费。

“近期公积金政策调整的突出特点是拓宽使用范围,将公积金的用途从传统的购房贷款,扩展到租房、装修、物业费等多场景,更好地满足缴存人的实际需求。”武汉大学法学院副教授彭超指出,“其中,‘适老(幼)化改造’‘城市更新改造’等提取政策表明,公积金不再只是解决‘有没有房子住’的问题,而是开始关注‘住得好不好、安不安全’的问题”。

向人才安居、灵活就业者倾斜

“今年,湖北襄阳的公积金政策取消了异地购房还贷提取限制,现在购房、还贷都不限制工作地和户籍地。”襄阳某地产项目销售负责人陈冲告诉记者。

“新规对于‘人才留襄’帮助很大。”陈冲说,襄阳籍的大学生到其他城市上班,也可以用公积金回乡置业买房;反过来,在襄阳工作的年轻人如果想去其他一、二线城市买房,也可以用襄阳公积金支付房贷费用。据介绍,襄阳将住房公积金最高贷款额度提高至80万元,对于新市民、青年人、教师、医务人员等群体,最高贷款额度再上浮20%。

各地公积金新政策普遍聚焦人才安居。1月,湖北宜昌公积金政策优化代际间提取规则,购房人在宜昌区域外购买自住住房,该购房人的父母、成年子女可代际间提取;5月,湖南推出“新湘十条”,在省内首次购买住房申请住房公积金贷款的高层次人才,最高贷款额度可放宽至4倍,留湘来湘就业创业高校毕业生、青年人才可放宽至2倍。

除此之外,更多地区放宽了灵活就业人员缴存公积金制度。山东济南、广西柳州等地纳入灵活就业人员公积金试点,明确年满16周岁、未达法定退

休年龄,在全国无正常缴存公积金账户的灵活就业人员(含外卖员、快递员、网约车司机、个体工商户、自由职业者等),均可线上开户缴存。

紧扣“居住”主题发挥作用

《全国住房公积金2024年年度报告》显示,截至2024年底,全国住房公积金累计缴存余额10.93万亿元。2025年12月的中央经济工作会议、全国住房城乡建设工作会议以及2026年政府工作报告均提到“深化住房公积金制度改革”目标。

如何盘活这一资金,更好地发挥公积金保障作用?

“允许提取公积金用于特定民生项目,资金直接流入改善民生的消费领域,可以进一步刺激内需,实现资金供给与民生需求的更有效对接。”彭超分析。

彭超指出,当前各地的政策创新都紧扣“居住”主题,如适老(幼)化改造、加装电梯、支付物业费或住房租金等,均是住房及其衍生需求的合理延伸。“未来应继续沿着这个逻辑,严格甄别,避免将住房公积金提取范围无限扩大到购车、旅游等纯消费领域。”

“同时,可将灵活就业人员纳入缴存体系,让保障更加普惠公平。”彭超认为,这打破了公积金长期与“正式单位就业”绑定的壁垒,让数量庞大的新业态形态劳动者也能享受公积金低息贷款和住房储蓄保障,促进制度包容性和普惠性。

“但也要注意防范资金流动性风险,确保可持续性,建立更精细化的动态监管机制,在保障公积金提取和贷款的同时,要优化沉淀资金的配置效率,通过稳健的投资运营实现保值增值,增强公积金制度的自我造血能力和长期韧性。”彭超建议。 张小简

三秦时讯

咸阳高新区打造AI影视产业集群

“匈奴未灭,何以家为?”两千年前少年战神霍去病的壮志豪情,如今通过AI技术生动重现。近日,由咸阳高新区打造的原创AI动画短剧《冠军侯:霍去病》,在红果短剧平台上架后热度迅速突破4000万,成为现象级爆款作品。

从剧本打磨到AI制作、分镜渲染,高效的创作模式背后,是咸阳高新区不断突破AI影视制作技术的硬核实力,也是传统文化在数字时代的创新表达,更让“咸阳新智造”的AI文创影响力辐射全网。

产业聚势,筑梦前行。中国西部AI创新港是咸阳高新区培育数字经济、发展新质生产力的核心载体,依托完善的产业生态、强劲的算力支撑与优质的扶持政策,集聚了多家AI影视领域的企业入驻。布局AI新赛道以来,不仅开展了AI漫剧、AI真人剧等创新业务,还积极拓展海外剧本创作领域,借助AI技术优势快速完成多语种内容创作,有效降低制作成本,高效开拓海外市场。

从爆款AI短剧《冠军侯:霍去病》全网出圈,到新锐影视企业聚力入驻,咸阳高新区从“短剧拍摄高地”加速走向“AI影视创作高地”。目前,园区已吸引20多家影视企业入驻,建成配备XR虚拟棚、绿幕棚、录音棚等高端设施的制作中心,虚拟拍摄技术也让部分场景制作成本降低约30%,企业“拎包入驻”就可开展创作。 冯晓璇

铜川开展“六张网”项目谋划储备专题培训

近日,铜川市发展改革委邀请相关专家,开展全市“六张网”项目谋划储备专题培训。铜川市发展改革委班子成员及相关科室、单位负责同志,市级有关部门、市级工业园区管委会,中省驻铜有关单位、企业,各区县和新区发展改革委及相关部门,全市各乡镇、街道有关负责同志180余人参加培训。

培训以“抢抓‘六张网’战略机遇,重塑城市核心竞争力”为主题,围绕“六张网”核心概念与战略背景、项目谋划储备与投融资模式、项目申报流程及具体要求等方面进行了详细解读。

对标培训内容,下一步,全市“六张网”项目谋划储备将按照摸清家底、对标规划、手续先行、资金拼盘、突出特色、持续跟踪的逻辑路径,按照重点支持方向,精准谋划储备项目,尽快形成全市“六张网”项目清单;加大向上对接沟通力度,全力争取各类政策性资金,支持全市“六张网”项目建设。 程红兰

汉中举办政企对接活动

近日,汉中举办“聚金融合力 促产业发展”政企对接活动。现场达成融资意向219项,总金额达31.2亿元,为企业发展注入金融活水,也为银企深度合作奠定坚实基础。

“活动吸引了350名代表参会,涵盖汉中市重点产业链范围内的规上企业、链主企业、专精特新企业及中小微企业配套企业。”汉中市发展改革委党组成员李春松说。

与传统的政策宣讲不同,活动现场,金融机构工作人员通过场景化演绎的方式,模拟企业融资、增信等真实场景,生动解读了融资贴息、尽职免责等核心政策,让企业“看得懂、用得上”。对接环节实行分产业、分批次入场洽谈,并设置产业集群专属对接区、基金洽谈室、金融专家“坐诊区”等功能区域,为企业提供征信查询、抵押担保等问题的“一站式”专业指导,打通政策落地的“最后一公里”。

“活动中的场景化解读和专家坐诊形式很新,把复杂的金融政策讲得清楚明白,对我们企业后面的融资很有帮助。”固达数控(汉中)有限公司财务总监雷琦说。 杨露雅

免费适配助听器 关爱听障残疾人



近日,宝鸡市金台区残联联合宝鸡聆聆医疗器械有限公司,开展助听器免费适配公益活动,免费为辖区85名听障残疾人提供专业听力康复服务。

一枚小小的助听器,有效破解了听障群众日常沟通、出行社交难题,切实减轻残疾人家庭经济负担。受助群众纷纷表示,此次惠民活动贴心务实,真切感受到了党和政府的关怀与温暖。

通讯员 贾玉龙 杨伯辰

田间优品直达“家门口”

西安启动2026年为农办实事“菜篮子”惠民工程

“买得放心、吃得安心”。

活动中,西安市农业农村局相关负责人重点推介了“丰品长安”市级农业区域公共品牌及各区县各区县首位特色产业成效。西安农投集团展出“丰品长安”产品,来自西安石羊农产品供应链有

限公司、临潼区石榴红生态科技园等的代表现场推介各类特色农产品。据了解,西安市将持续拓展相关模式,把更多优质、平价、安全的农产品送进社区,让“菜篮子”成为群众满意的“放心篮”“幸福篮”。 骆妍

近日,在位于洛南县的陕西中泰材料科技有限公司,智能化生产线正全速运转。

在这里,石英砂岩经过深加工,变身高纯石英砂、电子级硅微粉等高附加值产品。

近年来,该企业年产60万吨高纯石英砂生产线和年产5万吨电子级硅微粉生产线先后投产,产品远销省内外。与此同时,企业与10余所高校建立产学研合作,突破6项核心工艺技术,成功打造“洛硅”品牌。

税务部门全程跟进、量身服务,精准落实研发费用加计扣除、小微企业“六税两费”减免等政策,辅导企业规范办理涉税事项。“多亏税务部门上门服务政策、解难题。税费减免省下的资金,我们全部投入技术研发,助力企业深耕高端硅基材料赛道。”公司负责人陈飞鹏说。

为更好地服务企业,商洛市税务部门开展精准化、多元化、常态化宣传辅导,不断提升纳税服务质效,持续优化税收营商环境。

中电建路桥集团洛南石磊新材料有限公司绿色智慧矿山项目,投资11亿元,年产930万吨砂石。针对项目投资大、涉税事项复杂的特点,税务部门组建专业团队上门服务,确保留抵退税政策红利直达快享。近3年,企业累计享受留抵退税1811.76万元。这为企业设备升级和环保改造提供了坚实的资金保障。

“充足的现金流为我们升级自动化设备、完善环保设施提供了有力支撑。”企业财务负责人赵锦瑞说。在税收助力下,企业已实现生产废水的循环利用,尾矿综合利用,走出了资源高效利用、生态友好的绿色发展之路。

近年来,陕西税务部门以主动靠前的姿态化解涉税风险,以精准滴灌的举措护航企业发展。5月27日,西安市临潼区新丰街道姚罗村淡水

惠企利民助发展 ——陕西税务部门多举措为企业服务

龙虾繁育基地一派繁忙。养殖户抢抓关键节点,有序开展育苗投苗、塘口管护等工作。

陕西鸿海澳水产科技有限公司依托渭河优越的水土条件,在临潼区开展澳洲淡水龙虾的技术攻关与品种改良,成功打破北方养殖技术壁垒,培育出适配性强、性状稳定的优良本土品系——“渭渔”牌龙虾。该龙虾成为临潼水产产业的标志性名片。

为更好服务特色农业养殖产业健康发展,国家税务总局西安市临潼区税务局“乡村振兴税费服务专班”聚焦淡水龙虾全产业链发展需求,围绕涉税合规管理、政策规范适用、办税流程标准化等核心内容,为企业和养殖户搭建清晰的合规操作框架,明确养殖、销售、加盟合作等各环节的涉税规范,帮助企业建立完善的税务管理机制。

同时,临潼区税务局及时开通乡村振兴“绿色通道”,精简日常申报、税费备案等办税流程,努力为企业压缩办税时长,降低办税成本。

“5月是我们育苗投苗的关键期,场地维护、虾苗培育、饲料采购都需要大量资金。企业资金周转压力比较大。”陕西鸿海澳水产科技有限公司负责人王旭升说,“税务部门帮助我们合规享受各类税费优惠40余万元。这些钱刚好投入育苗技术升级和养殖规模扩建中。”

依托实打实的惠企赋能与优质办税服务,该企业持续优化临潼淡水龙虾“育繁推一体化”体系,稳步提升虾苗成活率和成品虾品质,建成了集人工繁育、标准化养殖、加盟推广、加工销售于

一体的完整产业链,并通过“公司+农户”的发展模式,带动周边群众就近就业、增收致富。

一尾尾鲜活的龙虾,孕育着乡村产业兴旺、群众增收致富的新希望。

“初次创业对各类涉税事项一知半解,心里总是没底。多亏了税务部门的‘开业第一课’,把专业难懂的税务知识讲得清清楚楚,帮我们理清涉税经营思路,筑牢合规经营底线。”陕西秦巴药谷药业有限公司负责人白小沙说。

“开业第一课”是国家税务总局城固县税务局为新开办企业推出的前置合规辅导课程,旨在改变以往企业领证后被动咨询、摸索办税的模式,实现企业领照即享指导、办照同步懂法,让企业少走“弯路”。

该局依托电子税务局新办纳税人线上套餐服务,构建全流程闭环办税体系,通过窗口驻点辅导、联合宣讲普及、智能精准推送等方式,让“开业第一课”从特色自选服务升级为新开办企业的配套服务。

与此同时,城固县税务部门还围绕财务备案、发票领用、税额调整、日常申报等高频涉企事项,开展通俗化、场景化暖心辅导,手把手帮企业理顺办税流程,筑牢合规经营根基。今年以来,税务部门已累计精准辅导新登记经营主体324户。从秦岭深处的智能制造到渭河岸边的特色养殖,从园区的产业集聚到乡村的振兴实践,陕西税务部门以精准的政策落实、创新的服务举措,持续为经营主体发展赋能,为地方经济高质量发展注入源源不断的“税动力”。 徐颖

西安市2026年义务教育阳光招生政策发布

近日,西安市教育局发布《西安市2026年义务教育阳光招生政策》,明确进一步提高义务教育招生入学规范化、科学化、制度化水平,维护良好教育生态。

西安市教育局明确,全市义务教育招生坚持实行就近入学、落实免试入学、强化学位供给。按照“学校划片招生、生源就近入学”原则,为每所公办义务教育学校科学划定学区范围,确保就近入学政策全覆盖。

明确不得通过文化课考试、面试、测试等方式选拔学生,不得收取学生个人简历或视频音频等个人展示材料,不得以学科竞赛、考试证书、荣誉证书、培训证明等作为录取依据。严禁以“校园开放日”等名义进行违规招生宣传或考察学生、家长。严禁违规提前招生,严禁通过“意向登记”“预录取协议”“保底录取协议”“分班保证协议”等名义变相提前招生。

严格落实“公民同招”政策,坚持民办学校与公办学校同步报名、同步招生。民办小学、民办初中纳入审批地统一管理,按照教育行政部门核定的招生计划和招生范围招生,对报名人数超过招生计划的,实行电脑随机录取(7月19日9时全市统一进行),不得跨区域、跨市域招生。

今年小学入学对象为2020年8月31日(含8月31日)以前出生的西安市户籍儿童、符合入学条件的随迁子女、符合政策规定准人类儿童。初中入学对象为小学应届毕业生、具有西安市户籍或学籍学生、符合入学条件的随迁子女、符合政策规定准人类学生。

根据西安市2026年义务教育招生入学日程安排,6月5日,各区县(开发区)将公布《2026年义务教育阳光招生工作方案》和学区划分方案,家长可登录陕西“教育一件事”招生平台、区县(开发区)政府(管委会)门户网站及教育行政部门微信公众号查询。 张彦刚