

《城市更新“十五五”规划》审议通过—— 城市更新“任务书”来了

近日召开的国务院常务会议，审议通过《城市更新“十五五”规划》，并作出一系列重要部署。

会议指出，当前我国城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段；要把城市更新摆在突出位置。这为我国高质量开展城市更新锚定了方向。

改造城镇危旧房约50万套(间)

城市更新是推动城市高质量发展、不断满足人民美好生活需要的重要举措。

“十四五”时期，我国城市人居环境质量进一步提升，人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。具体来看，“十四五”时期，我国加装电梯12.9万部，增设停车位340多万个，养老托育等社区服务设施6.4万个；更新改造供水、燃气、供热等地下管网84万公里；打造口袋公园1.8万多个、城市绿道2.5万公里。

今后五年，城市更新有哪些重点任务？

“十五五”规划纲要提出，在地下管网建设改造方面，要建设改造城镇燃气管网20万公里、排水管网17.5万公里、供水管网17.5万公里、污水管网10万公里、供热管网12万公里，同步推进智慧化改造。因地制宜建设综合管廊。

在宜居安居水平提升方面，要以国有土地上C、D级危险住房为重点，改造城镇危旧房约50万套(间)。改造老旧小区约11.5万个。

在老旧小区厂改方面，要推动老旧小区功能转换、业态升级、活力提升，以市场化方式盘活利

用闲置低效厂区、厂房和设施，更新改造约1500个老旧小区厂区。

此次会议明确，要把城市更新摆在突出位置，坚持远近结合、突出重点，有力有序推进各项工作，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，会议对城市更新的相关部署，意味着城市更新工作将进入提速阶段。预计接下来各地将进一步加大相关工作力度，持续推进城市更新各项任务。

营造高品质城市生活空间

会议提出要落实好城市更新重点任务，培育壮大城市发展新动能，营造高品质城市生活空间，推动城市发展绿色低碳转型，增强城市安全韧性，促进城市文化繁荣发展，提升城市治理水平。要健全城市更新实施机制，完善政策支持体系，构建可持续的城市更新模式。

培育壮大城市发展新动能。近年来，全国多个城市积极培育新产业、新业态，以市场化方式推动老旧厂区更新改造。例如，老旧厂区变身文创园区、废弃铁路成为创业街区，城市更新与产业升级深度融合，为城市发展注入新动能。

营造高品质城市生活空间。老旧小区加装电梯，完善“一老一小”服务设施，织密口袋公园和绿道网络，眼下正在稳步推进的一系列民生工程，着眼于提高居民生活品质、提升居民的幸福。

推动城市发展绿色低碳转型。存量建筑节能改造、推广绿色建材等，我国的城市更新工作始终将“绿色”放在重要位置。中国建筑材料联合会数据显示，今年一季度绿色建材营收规模突破610亿元，继续保持12%的较快增长。

增强城市安全韧性。根据中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于持续推进城市更新行动的意见》，我国将加快拆除改造D级危险住房，通过加固、改建、重建等多种方式，积极稳妥实施国有土地

上C级危险住房和国有企事业单位非成套住房改造。分类分批对存在抗震安全隐患且具备加固价值的城镇房屋进行抗震加固。

促进城市文化繁荣发展。《关于持续推进城市更新行动的意见》明确，落实“老城不能再拆”的要求，全面调查老城及其历史文化街区，摸清城镇老旧小区、老旧街区、老旧厂区文化遗产资源底数，划定最严格的保护范围。

更多政策举措加快出台落地

《关于持续推进城市更新行动的意见》提出，到2030年，城市更新行动实施取得重要进展，城市更新体制机制不断完善，城市开发建设方式转型初见成效等。

今年以来，城市更新工作正在稳步推进。

1月，自然资源部联合住房和城乡建设部发布《关于进一步支持城市更新行动若干措施的通知》，推出增强详细规划适应性、优化过渡期支持政策等举措。财政部、住房和城乡建设部日前发布通知，2026年中央财政继续支持部分城市实施城市更新行动。今年一季度，城市更新相关专项债券发行接近1200亿元。

根据全国住房和城乡建设工作会议部署，2026年我国将高质量开展城市更新，抓好城市体检、更新试点，实施一批民生工程、发展工程、安全工程。近期，住房和城乡建设部透露，地级及以上城市和县级市今年要全面开展城市体检工作，加快实现住房、小区、街区、城区4个维度体检全覆盖。

全国多省份已陆续发布地方“十五五”规划纲要，划定未来五年城市更新发展目标和实施重点。截至目前，至少有27个省份对城市更新作出部署。近期，各地城市更新相关政策相继出台，涉及公布实施城市更新条例、印发未来五年城市更新行动方案、推出城市更新政策激励工具箱等多个方面，加快推进城市更新行动落地见效。徐佩玉

宝鸡获1.4亿元 中央预算内投资

近日，记者从宝鸡市发展改革委获悉，陕西省发展改革委下达宝鸡市社会服务设施建设支持工程专项中央预算内投资1.4亿元，重点支持宝鸡市5个项目建设。据悉，此次宝鸡市获批项目数量占全省25%，资金量占全省31%。

此次宝鸡市获得重点支持的5个项目为：宝鸡市退役军人优抚医院项目；太白山—红河谷山地骑行及太白山登山古道徒步线路配套设施；鳌山冰雪运动中心配套设施；太白山全民健身中心项目；太白山体育公园健身配套设施建设项目。

2025年10月，宝鸡市成功入选国家首批高质量户外运动目的地建设地区名单，是陕西唯一入选的市。此次下达的专项资金中，6050万元用于支持太白山—红河谷山地骑行及太白山登山古道徒步线路配套设施、鳌山冰雪运动中心配套设施2个亚高原户外运动目的地项目建设。这两个项目的建设，不仅将为宝鸡市体育产业高质量发展培育新的经济增长点，更是推动绿水青山向金山银山转化的重要抓手。

宝鸡将严格按照中央预算内投资管理要求，加快项目建设和资金拨付进度，确保项目按期建成投用，切实发挥中央预算内资金使用效益，推动宝鸡市社会服务设施补短板、强弱项、提质量，进一步织密扎牢民生保障网。王茜

安康好物走进榆林 资源对接活动举行

为深入贯彻陕西省委“双极带动、多点支撑、三区协同”区域发展战略，促进陕南陕北商贸协作与资源互补，近日，“安康好物·榆林相约”2026年安康好物走进榆林资源对接活动在榆林市阳光广场举行。本次活动旨在依托安康富硒生态资源优势，精准对接榆林广阔消费市场，推动两地产业联动与消费升级。

活动现场，来自安康的富硒茶、富硒水、富硒魔芋、蚕桑丝绸等百余种特色产品集中亮相，吸引了榆林本地采购商、渠道商及市民的广泛关注。展区分为县区综合展区和丝绸、富硒水、茶叶三个特色产品专区，全面展示安康“好山好水出好物”的生态底色。

本次对接活动通过产品展示、专场推介、供需洽谈等形式，搭建起安康生产与榆林消费的商贸互通平台。据初步统计，现场完成签约1000余万元，涉及富硒食品、特色饮品、丝绸制品等多个品类。下一步，两市商务部门将继续加强常态化协作，推动更多“安康好物”走进榆林千家万户，共同谱写陕南陕北区域协调发展新篇章。张馨艺

铜川聚焦社保资金安全 筑牢民生保障底线

为切实筑牢社会保障基金安全运行防线，铜川市严格落实社保基金财政专户管理制度，坚持按月足额划转各项社会保险费，恪守“收支两条线”管理规定，实现基金资金全流程闭环管控、专款专用。2025年，市级财政部门累计向社保基金专户划转各项社会保险费13.52亿元，为地方经济社会高质量发展提供了坚实的财力保障。

严格执行风险核算规范，精准对接税务部门征缴入库数据，确保社保缴费基数、及时、规范划转至对应社保基金专户，从源头上把好资金归集关口。健全与人社、医保、税务及代理银行等单位的跨部门信息共享与对账机制，常态化开展资金核对、明细核对，打通征缴、划转、拨付各环节关键节点，实现基金管理规范化、标准化、透明化。严格规范资金拨付流程，按时足额将资金从社保基金财政专户拨付至各基金经办机构，确保各项社保待遇直达快享。

通过制度化、专业化、精细化管理，有力保障了养老保险待遇按时足额发放、医疗保险报销政策足额享受，资金使用效益与社会效益同步提升。韩笑



近日，洋县谢村镇范坝村的有机稻田里，秧苗青青、水影粼粼，农户们正抢抓农时移栽早稻。一派繁忙的农耕图景在老鹳乡的土地上铺展开来。作为洋县有机水稻核心种植区，范坝村依托当地优良的生态环境，坚持推行有机种植标准，不使用化学农药和化肥，产出的有机稻米深受市场青睐，成为带动村民增收的主导产业。

通讯员 周建强

陕西开展“中国旅游日”宣传推广和惠民活动

今年5月19日是第十六个“中国旅游日”，陕西围绕“乐享品质旅游 共赴美好山河”“三秦四季畅旅欢歌”主题，4月23日至5月31日，在全省范围内组织系列宣传推广和惠民活动，让更多消费者走进山水、亲近自然。

5月19日当天，陕西壶口瀑布景区实行门票半价优惠政策。景区还将举办《黄河大合唱》全民快闪、黄河非遗民俗演出等特色文旅活动。5月18日至20日，华山景区

区成人门票实行半价优惠，优惠后价格为80元/人次。

5月19日，宝鸡多家景区推出免票、半价优惠；来太白山景区游玩的游客，可享受门票半价优惠；千湖生态旅游度假区对所有购票人员半价优惠；九龙山景区、大水川景区对全国游客免首道门票，游客可免费观看两大实景演艺。

“5·19中国旅游日”活动期间，美团推出“神券”活动，覆盖外卖服务、美团团购等，为消费者提供更

多优惠；发布2026大众点评必吃榜入围名单，4月24日至6月23日，上线“必吃尝鲜官”活动，消费者参与互动即可抽取周边礼品；发布美团外卖必点榜新榜，推出“抢40元神券”“一对一专送权益”活动，联动各地优质商户开展促消费活动。

“中国旅游日”陕西各地文旅活动多，景区优惠也多。我已经和朋友约好，要趁此机会好好逛逛。”西安市民梁茹说。李卫

生态立市·绿动未来

汉中“十五五”开局擘画高质量发展发展新图景

本报讯(记者 张倩)5月18日，陕西省人民政府新闻办公室举办开局起步“十五五”、奋力谱写中国式现代化建设的陕西新篇章系列主题新闻发布会(第五场)。陕西省汉中市委副书记、市长王建平及相关部门负责人出席发布会，围绕加快建设生态城市、奋力谱写中国式现代化建设汉中新篇章主题，全面介绍汉中“十五五”发展总体部署、重点任务与开局举措，为陕西高质量发展贡献汉中力量。

八大任务擘画转型追赶“路线图”

“十五五”时期是汉中转型发展、追赶超越的关键时期。汉中立足南水北调中线工程水源地保障功能，坚持生态优先、绿色发展，“十四五”圆满收官：全市生产总值突破2000亿元，人均生产总值突破6万元，汉江、嘉陵江出境断面水质稳定保持Ⅱ类以上，城乡居民收入稳步增长，生态质量指数连续5年保持一类等级。

面向“十五五”，汉中以生态城市为战略引领，统筹推进创新驱动、产业强基、绿色转型、改革破局、开放赋能、文化铸魂、民生提质、风险防范八大任务，聚力打造战略性新兴产业基地、陕南与关中融合发展引领区、美丽中国实践样板城市。力争地区生产总值年均增长6%左右，全员劳动生产率年均增长6.5%以上，常住人口城镇化率提升至60%，城镇累计新增就业15万人以上，居民收入增速高于全省平均水平。

今年是“十五五”开局之年，汉中深化“三年”活动，打好“八场硬仗”，提升“三服务”质效，大力发

展县域经济、民营经济、开放型经济、数字经济。一季度全市生产总值增长5.4%，固定资产投资增长8.2%，社会消费品零售总额增长5.3%，实现良好开局。

新质生产力激活秦巴发展“主引擎”

汉中坚持以实体经济为着力点，加快构建现代化产业体系，以创新改革开放赋能高质量发展。

在产业体系建设方面，以链群协同为主线，推进新兴产业强链、优势产业延链、传统产业升链、未来产业补链。重点打造航空关键零部件基地、宝汉天工业母机集群、低空装备制造集聚区；壮大中医药、有机农业、新材料等特色产业集群；推动文旅康养、现代物流、研发设计等服务业提质增效，打造全国旅居康养示范区和知名旅游目的地。到2030年，规上工业战略性新兴产业总产值占比达到33%以上，省级以上开发区规上工业总产值突破1600亿元。

在创新驱动方面，以秦创原为核心引擎，构建“一核引领、两带联动、多点支撑”创新格局，深化科技成果转化“三项改革”，建强创新平台，强化关键核心技术攻关，推动教育科技人才一体化发展，促进创新链产业链资金链人才链深度融合。

在改革开放方面，深化园区、招商、要素市场化配置等重点领域改革，打造一流营商环境。加快宝汉巴高铁等重大交通项目建设，主动融入西

部陆海新通道、成渝地区双城经济圈、长江经济带，深化关中—陕南协同发展。稳定运行“汉西欧”班列，拓展海外仓与跨境电商，推动更多“汉中优品”走向国际市场。

生态与安全共筑陕南绿色“屏障墙”

汉中积极推进统筹生态保护、民生改善与全面发展，推动发展成果更多更公平惠及全体人民。

在生态保护方面，统筹山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，筑牢秦巴生态安全屏障。严格落实秦岭产业准入清单，整治“五乱”问题；系统推进水生态治理，实现建制镇污水收集处理全覆盖，强化南水北调水源地保护；深入打好蓝天、碧水、净土保卫战，推进绿色低碳转型，拓宽生态产品价值实现路径，建设美丽中国实践样板。

在民生保障方面，坚持以人民为中心，完善全生命周期公共服务体系。实施稳岗扩容提质行动，促进高质量充分就业；加快教育、医疗、养老、托幼等公共服务补短板，2026年实现国家义务教育优质均衡发展县全覆盖；实施乡村建设“千万工程”，推进城市更新和县城城镇化促进城乡融合发展，扎实推进共同富裕。

在安全发展方面，全面贯彻总体国家安全观，统筹发展和安全，严守耕地保护和粮食安全底线，防范化解地方债务、房地产、金融等领域风险，强化安全生产和防灾减灾救灾能力建设，健全基层治理体系，建设更高水平法治汉中、平安汉中，以新安全格局保障新发展格局。

全面依法治省工作要点 陕西印发2026年

近日，记者从陕西省委依法治省办获悉：为全面推进全省各方面工作法治化，加快建设更高水平法治陕西，中共陕西省委全面依法治省委员会近日印发2026年工作要点，部署安排2026年全面依法治省工作。

“工作要点包括总体要求和工作任务。其中，工作任务从持续深入学习贯彻习近平法治思想、提高立法工作质效、着力加强法治政府建设、全面推进公正司法、深入推进法治社会建设、统筹推进涉外法治工作等6个方面部署了27项重点任务。”省委依法治省办相关负责人介绍。

工作要点明确，要深化习近平法治思想学习宣传、教育培训、研究阐释，坚持抓住领导干部这个“关键少数”，推动各级领导干部依法规范行使权力。要推进高质量发展、制度建设、乡村振兴、文化建设、社会治理、生态文明建设等方面的立法项目，为新技术新产业新业态健康发展提供法治保障。要健全规范涉企执法长效机制，推进行政检查“扫码入企”，加大行政复议个案纠错和类案规范力度。要深化司法责任制改革，加强审判权、检察权运行监督管理，健全诉讼制度机制，加强人权司法保障。要贯彻实施法治宣传教育的“八五”普法规划，提升网络空间法治建设。要深化涉外法治工作统筹协调，提升涉外法律服务能力，强化涉外法治人才培养使用。同时，工作要点将主要事项及分工以清单式列举，明确了牵头单位和责任单位，强调各地各有关部门和责任单位要结合工作实际，科学谋划、统筹推进、抓好落实。省委依法治省办对工作要点落实情况进行督办，推动各项任务落地见效，为谱写陕西新篇章、争做西部示范提供有力法治保障。陶玉琼