

从楼宇经济到城市更新

# 西安三区这样书写高质量发展新答卷

本报讯(记者 鹿玲玲 实习记者 权子昂)5月13日,西安市委宣传部、市政府新闻办举行“统筹推进‘十个聚焦’ 实现‘十五五’良好开局”主题系列新闻发布会第十场。碑林区委书记张帆,莲湖区委书记马翔,新城区委副书记、区长曹宝利介绍了有关各区高质量发展的情况。

## 碑林区:大力发展楼宇经济

碑林区面积只有23.37平方公里,2025年碑林区GDP历史性突破1200亿元,每平方公里GDP达到51.75亿元。

“面对这样的区情实际,决定我们必须向空间要效益,升级业态产业、实现腾笼换鸟,推动楼宇从‘空间载体’向‘价值高地’跨越,全力打造‘立起来的开发区’。”张帆说。

在政务服务方面,碑林区深化133栋楼宇处级领导包抓服务机制,围绕企业全生命周期需求,升级“审批、税务、金融、政策、人才、环境”六大服务体系,通过“企业点题、部门答题”“体验+评议”等方式,为企业提供精准周到服务。

在招商引资方面,碑林区坚持“楼宇+招商”协同,通过“业态升级+场景焕新”“智慧服务+暖心体验”,推出XR等数字文旅、“国潮快闪店”等新业态、新场景,把资源富集优势转化为招商引资优势。2025年引进楼宇企业843家、亿元以上项目4个,西北首家市内免税店开业运营。

在特色产业方面,碑林区坚持“一楼一特色、一

楼一产业”,引导科创、金融等产业链上下游企业集聚融合,加快构建“上下楼就是上下游”的产业生态,形成了长安国际、西安创新设计中心、英发金融中心等一批特色产业聚集的品质楼宇,全区税收过亿元楼宇达到9栋。

## 莲湖区:统筹推进西电片区改造更新

西电片区是西安市先行启动的城市更新重点片区,是保留城市记忆和工业遗存、实现产城融合发展的重要阵地。

马翔介绍,去年以来,莲湖区建立“实施主体+市区两级行政统筹协调+专业技术服务支撑”工作机制,统筹推进西电片区更新改造。

在区域规划编制方面,莲湖区坚持规划引领,明确功能定位,优化用地布局,高标准编制了《实施规划方案》《开发实施方案》,进一步明晰了3个详细单元、7个更新区块、24个实施地块未来发展方向。

在土地整理供应方面,莲湖区坚持征储供一体化推进,整合市、区两级资源,去年重点围绕西站一期、西电东区2个更新区块,腾让整理土地627亩,出让12宗412亩,同步配建7条道路、5处公共服务设施。

在项目落地建设方面,莲湖区在对企服务中,强化要素保障,开通建审手续办理“绿色通道”,中天启悦、九臻云谷栖境等项目实现“拿地即开工”。

“今年,我们将全力推进西电片区土地整理供应、项目招引、配套设施建设等工作,打造重点片区更新改造的莲湖样板。”马翔说。

优化招引工作方案,加大精准招商力度,动态调整用地规划,计划完成西电东区、西站一期6宗土地招商落地,确保“供应即成交”。

## 新城区:推动幸福路地区高质量发展

曹宝利介绍,幸福路地区既是全市重点城市更新片区,也是城东产业发展的核心承载区。

过去一年,新城区统筹土地收储、规划引领、产业招商协同发力,落地中国电子西北区域总部、交大幸福智谷等3个总投资19亿元的重点产业项目,金茂、贝好家等行业龙头抢滩布局,龙湖长乐天街开业运营。

2026年,新城区将贯彻落实“规土评让”机制,提速土地收储供节奏,加快东方厂、秦川厂搬迁腾退。坚持“以地招商、以商促产”,紧盯保利、金茂等意向企业,推动陕汽南区等7宗经营性用地尽快出让,实现“土地存量”向“发展增量”的转变。

同时,将强化项目全周期管理,推动中建西北创新中心等5个重大产业项目早建成、早投产、早达效。目前片区有6个超10亿元的重点项目正在稳步推进,部分已进入收尾攻坚阶段,很快就能投产运营。

另外,还将提升林带商业运营效能,着力盘活闲置空间,做优“地铁+商业”便民生活圈。加快优质教育资源扩容布局,稳步增加学位供给。持续完善片区交通路网,健全企业帮扶、代办服务机制,实现生活之便、生产之利、生态之美有机融合,打造宜居宜业产城样板。

## 铜川市第二届全民健身运动会开幕

本报讯(记者 刘宏良)近日,以“全民健身运动三秦”为主题的铜川市第二届全民健身运动会在铜川体育馆开幕。

开幕式上,运动员代表、裁判员代表依次庄重宣誓。最后进行了精彩的团体表演,舞龙《龙腾盛世》、球操《炫舞绳球》、健身气功《药王养生十三法》、花式篮球操《酷炫律动》、团体操《青春少年》等各具特色的文体表演节目将现场气氛推向高潮。

本届运动会由铜川市人民政府主办,市体育局、市总工会、市总工会、市教育局、市民政局承办。旨在进一步展示新时代全民健身事业发展的新成效,普及全民健身理念,激发全民健身热情。

本届运动会赛事周期为5月至10月。分设青少年组、行业组、社会组、老年组四大参赛组别,赛事项目共设置37个大项,188个小项,涵盖竞赛类、展演类两大类,既保留乒乓球、羽毛球、游泳、五人篮球、足球等传统竞技项目,也延续广场舞、健身气功、太极拳、轮滑等群众喜闻乐见的展演项目,全方位、多角度地满足市民健身需求。

## 汉中举行“天汉幸福家”家风建设系列活动

近日,汉中市2026年最美家庭家教家风主题示范活动在汉中职业技术学院举行。活动由市妇联、市纪委监委牵头,联合相关部门共同主办,旨在以优良家教家风涵养民风社风,为全市精神文明建设筑牢家庭根基。

活动现场,家家教宣讲团成员接受聘书,基层群众代表获赠书籍。在全场热烈的掌声中,2026年“天汉幸福家”家风建设系列活动正式启幕。

示范活动分四大篇章展开,既讲述了周恩来总理的清廉家风故事,又分享了青少年参与朱鹮救助的生态保护实践,既有恋爱普法情景剧以案释法,又有移风易俗小品批判陈规陋习。丰富的载体生动诠释了廉洁、文明、书香、善治的新时代家风内涵,传递了爱国爱家、向上向善的文明风尚。

此次活动以典型示范引领家风建设,助推优良家风走进千家万户,为汉中精神文明建设注入家庭动能,让文明薪火代代相传,照亮家国。

朱媛媛 杨紫瑞

## 延榆高铁桐柏塬2号隧道顺利贯通

近日,由西成客专陕西公司建设,中铁十四局、中铁二十局承建的延榆高铁桐柏塬2号隧道顺利贯通。至此,延榆高铁项目全线隧道累计掘进量已突破64.5%。

桐柏塬2号隧道位于渭源县境内,全长1665米,为单洞双线高铁隧道,设计时速350公里。施工过程中,建设团队面对隧道穿越滑坡、溜坍等不良地质,围岩稳定性差,部分区段存在湿陷性黄土和浅埋,以及跨标段实现精准对接贯通等困难,采用BIM建模技术优化建设方案,提前识别并防范施工风险;应用智能衬砌台车,实现对隧道混凝土施工全流程智能管控;同步上线数字隧道管理系统,实时监测分析各项参数,实现安全风险自动预警,确保隧道建设稳步推进,安全质量稳定可控。

延丹

## 2026第二届肉夹馍产业发展大会今日在西安举行

5月14日,“千年陕菜·碳水之都”2026第二届肉夹馍产业发展大会在西安国际会展中心举办。本次大会以“数智‘馍’力·链启未来”为主题,汇聚产、学、研、媒各界力量,为肉夹馍产业标准化、连锁化、国际化高质量发展搭建交流平台。

陕西肉夹馍历经千年传承,如今已构建起从原料种植、精深加工、冷链物流到连锁经营、线上线下销售的完整全产业链体系,成为陕西美食经济的核心增长极与陕菜振兴的重要支撑。

据悉,本次大会将采用“会+展+招”三位一体模式,打造全国首个聚焦肉夹馍单品及陕西地域小吃产业发展的顶级展会,通过主题报告、圆桌对话、成果展示等多种形式,破解产业痛点,凝聚发展共识。

届时,中国工程院院士、江南大学教授金征宇将带来《技术创新引领食品产业高质量发展》主题报告,聚焦食品产业前沿技术与创新趋势,围绕肉夹馍产业标准化升级、预制化革新、智能化生产等关键方向,为产业突破瓶颈提供权威理论指导。陕西省著名文化

学者商子雍将以《肉夹馍里的丝路烟火与文明印记》为题,追溯肉夹馍千年历史渊源,挖掘其承载的丝路文化与民俗记忆,筑牢产业发展的文化根基。

现场还将举办陕菜出海白皮书项目启动仪式,为陕菜企业“走出去”提供数据支撑与资源对接。

据了解,本次大会将启动“陕西小吃全球化”推广计划,通过文化赋能、标准输出、品牌塑造,让肉夹馍成为继汉堡、三明治之后的世界级主食快餐选择,真正实现“让世界爱上陕西味”的战略愿景。

任荣

## 让废弃的低浓度瓦斯变为绿色资产

# 陕西首个8%以下低浓度瓦斯CCER项目挂网落地

近日,陕西省煤层气开发利用有限公司子公司陕西新泰能源有限公司联合陕煤技术研究院申报的彬长大佛寺矿业8%以下低浓度瓦斯RTO供热CCER项目,在全国温室气体自愿减排注册登记系统通过公示。这是全省首个8%以下低浓度瓦斯综合利用CCER项目,标志着陕西在煤矿低浓度瓦斯资源化利用、碳资产开发领域取得突破性突破,填补了陕西在该领域的业务空白。

长期以来,8%以下低浓度瓦斯因浓度偏低、浓度波动大、安全管控难度大,大多直接排空处置,既造成能源浪费,又加剧温室气体排放。

针对行业共性痛点,陕西新泰能源有限公司

坚持“瓦斯全浓度利用、全生命周期增值”发展定位,联合科研院所集中攻关,相继攻克瓦斯掺混调控、安全联锁保护、余热高效回收、稳态运行控制等核心技术,建成成熟稳定的8%以下低浓度瓦斯RTO供热系统。昔日废弃排空的低浓度瓦斯被转化为矿区供暖、井筒防冻、工业生产的稳定热源。目前,该技术已在彬长大佛寺、蒋家河、孟村等煤矿平稳投运,安全性与实操性得到充分验证。

依托陕煤技术研究院专业技术支撑,该项目顺利完成规范申报和公示,打通了瓦斯资源化利用、减排核证、碳资产交易全价值链。项目技术

路径成熟可靠、减排效益清晰可量化,具备极强的复制推广价值,让以往废弃的低浓度瓦斯变为可计量、可交易、可变现的绿色资产。

陕西省煤层气开发利用有限公司董事长牛鸿波介绍,此次项目挂网落地,不仅是单点技术突破,还形成了一套可复制、可推广的低浓度瓦斯治理与碳资产开发一体化方案,为煤炭行业绿色低碳转型提供了实践范本。公司将持续深耕低浓度瓦斯高效利用与碳资产管理业务,加速技术迭代升级与规模化落地推广,把技术优势转化为发展优势、绿色优势转化为市场竞争优势,为企业高质量发展、行业低碳转型提供支撑。

苏怡

## 《陕西省地下水超采综合治理方案》正式印发实施

本报讯(记者 周生来)5月13日,记者从陕西省水利厅获悉,经陕西省人民政府审定,省水利厅印发实施《陕西省地下水超采综合治理方案》(以下简称《方案》),全面部署全省地下水超采综合治理工作。

《方案》全面落实水资源刚性约束制度,统筹“节、控、换、补、管”等手段,因地制宜,多措并举,提出治理目标和任务举措,标志着陕西省地下水超采综合治理工作系统化、精准化、法治化水平进一步提升,治理体系更加完善。

《方案》明确,本轮治理范围以新一轮超采区划定成果为基础,涵盖全部地下水超采区907平方公里,涉及西安、宝鸡、咸阳、榆林等4个地市的12个县(区)。到2030年,累计压采地下水17976万立方米,治理范围内地下水位维持稳定,逐步实现采补平衡。

《方案》提出,要坚持节水优先,强化刚性约束,将地下水资源承载能力作为刚性约束贯穿地下水超采综合治理全过程,统筹产业结构调整、国土空间规划、种植结构调整等,全面推动发展方式、空间布局、生产模式与地下水资源条件和地下水保护要求相适应。深化落实节水控水,加强用水定额管理,进一步完善干支渠及田间设施,推进高效节水灌溉,促进节水增效,到2030年,将全省地下水取水量控制在28.28亿立方米以内。要多措并举加快水源置换,依托引汉济渭、引石过渭、宝鸡峡引水、冯家山水库等工程扩大地表水供水范围,挖掘再生水、雨洪水等非传统水源供水潜力,置换地下水资源,有效压减开采量。要坚持规范管理,提升监管效能,进一步强化取水许可管理,严格地下水禁限采区管理,深化地下水取水工程监管,要坚持精准管控,完善监测计量,全面推进超采区地下水监测计量全覆盖,构建省、市、县三级联动监测站网,强化监测计量设施运维监管与校验核查,为地下水超采综合治理、水资源优化配置提供坚实数据支撑。要坚持动态调整,严格考核评估,用好超采区退出机制巩固治理成效。《方案》还对相关市县编制本区域超采综合治理方案提出具体要求。

## 西安印发《实施方案》促进半导体及光子产业高质量发展,到2030年——

# 半导体及光子产业产值总规模达三千亿元

为进一步提升半导体及光子产业能力,促进半导体及光子产业高质量发展,日前,西安市政府办公厅发布《西安市促进半导体及光子产业高质量发展实施方案》(以下简称《实施方案》)。

《实施方案》明确,坚持“创新引领、链式协同、集群发展、特色突出”基本思路,依托西安半导体及光子产业基础,大力发展功率半导体、存储芯片、通信芯片、光子集成芯片、激光器芯片等特色领域。发挥科研人才优势,重点布局第三代半导体、先进封装、RISC-V及AI智算等新兴领域。以壮大产业规模、提升创新和协同配套能力、打造创新平台等为支撑,构建具有西安特色的半导体及光子产业集群化协同发展体系和融合发展格局。

力争到2030年,形成“设计引领、制造主导、封装支撑、关键材料与设备配套”的完整产业链。以推动功率半导体和光子产业集群化发展为核

实现产业链内、链间协同合作升级,推动产业规模整体跃升。2030年,半导体及光子产业产值总规模达到3000亿元,半导体及光子企业数分别突破200户、150户。新增培育半导体及光子超30亿元规模企业达到5家以上,10亿元—30亿元规模企业达到15家以上。

配套能力提升方面,建成8英寸功率半导体、大功率电力半导体器件、光子集成芯片等制造产线,以晶圆制造打通设计、封装及材料设备等环节,提升产业链配套能力和供给水平。在创新能力提升方面,突破一批关键核心技术,在芯片设计、封装测试、大硅片、CIM系统等细分领域掌握关键技术,实现国产化替代。新技术产业化水平提升方面,聚焦第三代半导体、先进及特色工艺、先进封装、RISC-V及AI智算芯片、半导体显示等新赛道,实现新技术产业化。

《实施方案》突出“链内协同”与“链间配套”双轮机制。在着力推进产业链内(设计—制造—封测—配套)的垂直整合与配套协同的同时,统筹推进产业链间配套合作,以整车、储能装备、航空航天、输配电等本地优势应用场景为牵引,推动半导体及光子企业与终端整机企业联合开发、试用验证,加速新技术新产品新场景规模化应用。

同时,以“五大工程”为抓手,系统破解产业化瓶颈。针对当前制约产业跃升的关键环节,聚焦半导体领域核心工业国产软件、零部件、关键设备、原材料及耗材的国产化攻坚,着力破解“卡脖子”问题,提升自主可控能力。实施“第三代半导体抢占工程”“先进封装提升工程”“新技术芯片突破工程”“材料设备及软件零部件配套工程”“半导体显示培育工程”等创新工程,抢抓发展机遇和增长极,提升产业核心竞争力。

文艳

实现产业链内、链间协同合作升级,推动产业规模整体跃升。2030年,半导体及光子产业产值总规模达到3000亿元,半导体及光子企业数分别突破200户、150户。新增培育半导体及光子超30亿元规模企业达到5家以上,10亿元—30亿元规模企业达到15家以上。

配套能力提升方面,建成8英寸功率半导体、大功率电力半导体器件、光子集成芯片等制造产线,以晶圆制造打通设计、封装及材料设备等环节,提升产业链配套能力和供给水平。在创新能力提升方面,突破一批关键核心技术,在芯片设计、封装测试、大硅片、CIM系统等细分领域掌握关键技术,实现国产化替代。新技术产业化水平提升方面,聚焦第三代半导体、先进及特色工艺、先进封装、RISC-V及AI智算芯片、半导体显示等新赛道,实现新技术产业化。