

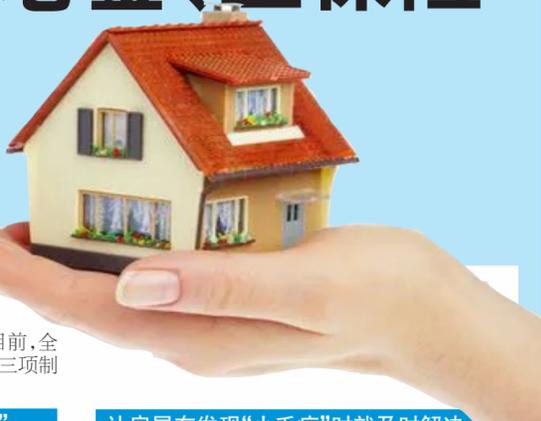
资讯

截至2022年底,城镇既有房屋中建成年份超过30年的接近20%——

给房屋做体检、交养老金、上保险

时间流逝,新房子会变“次新房”,还会变成“老房子”。如同人们需要定期体检,房子也要不时做检查、搞维护,为其“养老”,这是保障住房安全、提升人民群众居住体验的重要手段。

日前,住房城乡建设部工程质量安全监管司会同房地产市场监督司召开城镇房屋安全管理三项制度试点工作研讨会。会议指出,建立三项制度是有效解决我国城镇房屋安全突出问题、补齐既有房屋安全治理体系短板的基础性制度安排,对于统筹住房城乡建设事业高质量发展和高水平安全具有重要意义。这三项制度,就是房屋体检、养老金和保险制度。



顺应生命周期 为房屋提供安全保障

你家的房子“房龄”多少?
“上世纪80年代的老房子了!还好前两年老旧小区改造,窗户、上下水管都更新了,还加装了保温层。”北京市朝阳区居民刘奶奶说。

住房城乡建设部科技与产业化发展中心绿色建筑处处长梁浩介绍,目前,中国已成为世界上既有房屋最多、房屋建成年代最集中的国家。截至2022年底,中国城镇既有房屋中建成年份超过30年的接近20%,意味着这些房屋将进入设计使用年限的中后期,该比例还将不断增加,预计到2040年前后近80%的房屋将进入这个阶段。“大量老房子建设标准低,缺乏必要维护,安全隐患巨大。”梁浩说。

部分自建房屋也存在一定安全风险。中国城镇及农村家庭自建住房比例较大,在一些超大城市,房屋老化问题突出,城中村、村级工业园等房屋安全问题有待排查,这都需要相关的制度基础提供保障。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,历经几十年的新增建设,部分房屋开始进入“中老年”,“就像人一样,房屋也需要进行常态化体检,以尽早发现房屋及楼栋、社区存在的问题。类似人口养老需要养老金,解决这些问题也需要相应资金。面对一些重大事故时,还应该

有保险制度,为房屋修缮、赔付等丰富资金来源。”

住房城乡建设部有关负责人透露,目前,全国城镇房屋体检、房屋养老金、房屋保险三项制度试点工作正在加快推进。

筹资金、上保险 给房屋“养老”

房屋体检、养老金、保险三项制度相互联系、互为衔接,目的就是给房屋提供全生命周期安全保障。

“给房屋做体检是第一步,体检就是要发现问题和房屋潜在的风险隐患,提供‘缺什么补什么’的思路。”李宇嘉说。

在部分城市,定期体检制度的建立为排查房屋安全隐患提供了基础保障。比如,青岛市住房和城乡建设局印发《青岛市房屋定期体检制度试点工作要点》,提出建立房屋定期排查、精准诊断、分类整治等九项长效机制。

记者了解到,目前,老旧住宅的维修主要依赖住宅专项维修资金。根据《住宅专项维修资金管理暂行办法》,对于住宅、住宅小区内的非住宅或者住宅小区外与单幢住宅结构相连的非住宅,业主应当交存住宅专项维修资金。“业主足额缴纳的物业管理费,可用于日常‘小修小补’;买房时缴纳的房屋维修基金,用于‘大修大补’,比如置换电梯、翻修外立面等。”李宇嘉说。

让房屋在发现“小毛病”时就及时解决

部分地区已开始针对特定住房探索开展房屋体检、养老金、保险三项制度试点工作。

今年初,山东省烟台市住房和城乡建设局发布《关于加强城市住宅全生命周期管理工作的意见》,提出探索引入城市住宅养老金、城市住宅体检、城市住宅保险三项制度。

“给房子上保险,需要多方共同保障保险制度平稳运行。”李宇嘉认为,引入多方投保的同时,保险机构可以要求物业、业主等投保方强化对保险标的的日常保养和维修,降低出险概率。同时,要保障物业费、维修基金等基本资金及时缴存、及时投用,让房屋在体检发现“小毛病”时就及时解决,避免造成更严重的问题。

在梁浩看来,应完善“人、地、房、钱”联动机制,关注房屋全生命周期的政策创新,推动房屋体检、养老金、保险制度与城市更新、房屋信贷等各类政策协调配合。通过多方协同,强化老旧建筑全周期制度保障,提高老房子的安全性。

廖睿灵

全国首座时速350公里 高铁混层桥梁主塔封顶

6月24日,随着最后一方混凝土浇筑完成,我国首座时速350公里高铁混层合建桥梁——昌九高铁扬子洲赣江公铁大桥首个主塔封顶。

赣江公铁大桥由中国铁建铁四院设计,中铁大桥局施工,此次完成封顶的是大桥西支主塔主塔。据铁四院大桥设计负责人崔苗苗介绍,大桥横跨赣江下游西支、中支、南支三条支流,下层中间为双线时速350公里高速铁路,两侧为4车道城市主干道,上层为双向8车道城市快速路,上下层公路达到双向12车道。建成后,大桥将成为全国公路车道数量最多、通行能力最大的公铁混层合建桥梁。

“大桥斜拉索设计呈竖琴状布置,每根斜拉索,由547根直径7毫米、强度1860兆帕的钢丝组成,每根直径达21.1厘米,为国内罕见的大直径斜拉索。”崔苗苗说。

昌九高铁是国家“八纵八横”高铁网主通道京港(台)通道的重要组成部分。项目建成后,对江西省进一步对接融入粤港澳大湾区,助力长江经济带发展战略实施,推动沿线经济社会高质量发展具有重要意义。

樊曦

前5个月餐饮收入 增长8.4%

国家统计局近日发布的数据显示:5月餐饮收入4274亿元,增长5.0%,其中限额以上餐饮收入1215亿元,同比增长2.5%;1-5月份餐饮收入12163.4亿元,增长8.4%,其中限额以上餐饮收入5858亿元,同比增长5.9%。

中国烹饪协会分析,5月份全国餐饮市场呈现恢复态势。5月份全国餐饮收入增速、限额以上餐饮收入增速环比均有所回升,分别达0.6个、2.5个百分点。全国餐饮收入占社会消费品零售总额的10.9%。全国餐饮收入增幅高于社会消费品零售总额增幅1.3个百分点。

中国饭店协会分析,餐饮行业正在持续回暖,进入暑期,企业可在亲子度假、国货“潮”品、研学旅游等热点上下功夫,提升菜品口感和营养价值。

林丽鹏

前5月长三角区域外贸 进出口总值超6万亿元

记者从上海海关获悉:今年前5个月,长三角区域外贸进出口总值达6.4万亿元,规模创历史新高,同比增长6.1%,占全国进出口总值的36.6%。

据介绍,其中,对共建“一带一路”国家进出口2.87万亿元,同比增长8.1%,占同期全国对共建“一带一路”国家进出口总值的34.5%;对《区域全面经济伙伴关系协定》(RCEP)其他成员国进出口1.96万亿元,同比增长5.5%,占同期全国对RCEP其他成员国进出口总值的37.1%。高新技术产品进出口1.56万亿元,同比增长8.4%,占全国同类产品进出口总值的35.2%。

欧阳洁

出行平台多措并举应对夏季高温 「清凉补贴」、暑期免佣……

连日来,我国大部分地区持续高温天气。在此背景下,行车安全成为公众关注的焦点。

随着夏季高温天气的到来,我国大部分地区连续多日出现高温状况,对行车安全和网约车司机的运营成本带来了新挑战。

记者注意到,特别是对于网约车司机而言,如何在保障乘客舒适度的同时,有效控制运营成本,成了一个亟待解决的问题。

业界人士表示,网约车作为营运车辆,在运营过程中长期使用空调将不可避免地降低续航里程,进而使得每日充电频次上升,加重了驾驶员的运营成本负担,还可能成为司机与乘客之间产生矛盾的一个潜在风险点。

如何在高温天气下确保行车安全,同时平衡司机的运营成本,需要多方联动发力。

为缓解这一问题,高德打车联合多家网约车平台启动“清凉补贴”专项行动,自6月19日起,在全国范围内实施,以减轻司机在高温条件下的运营压力,从而鼓励司机根据乘客需求开启空调,提升乘车体验。

据悉,“清凉补贴”专项行动涉及全国360多个城市,预计将发放约6亿元的补贴。该补贴将通过各参与网约车平台的客户端陆续发放给合作司机,持续时间覆盖整个暑期。为了进一步照顾到高温城市如广州、杭州、武汉的司机,“清凉补贴”专项行动还特别设立了“清凉福利站”,提供矿泉水、凉茶、冰袖等防暑物资。

许维娜

前5个月全国一般公共预算收入96912亿元

财政部6月24日发布数据显示,今年前5个月,全国一般公共预算收入96912亿元,同比下降2.8%,扣除去年同期中小微企业缓税入库抬高基数、去年年中出台的减税政策翘尾减收等特殊因素影响后,可比增长2%左右。

分中央和地方看,前5个月,中央一般公共预算收入42778亿元,同比下降6.7%;地方一般公共预算本级收入54134亿元,同比增长0.5%。从税收收入来看,全国税收收入80462亿元,同比下降5.1%,扣除特殊因素影响后同比增长0.5%左右。

财政支出方面,前5个月,全国一般公共预算支出108359亿元,同比增长3.4%。分中央和地方看,中央一般公共预算本级支出14429亿元,同比增长10.2%;地方一般公共预算支出93930亿元,同比增长2.4%。

各级财政部门加强财政资源统筹,保持适当支出规模,优化财政支出结构,强化国家重大战略任务和基本民生财力保障。从主要支出科目来看,前5个月,社会保障和就业支出18583亿元,同比增长4.5%;教育支出16359亿元,同比增长2.3%;城乡社区支出8174亿元,同比增长9.5%;农林水支出8270亿元,同比增长12%。

全国政府性基金预算收支方面,前5个月,全国政府性基金预算收入16638亿元,同比下降10.8%;全国政府性基金预算支出27704亿元,同比下降19.3%。

申铖



近日,甘肃省张掖市甘州区花寨乡花寨村,油菜花盛开,金黄色的油菜花田与祁连山、田间道路构成一幅美丽的画卷。
杨潇 摄影

“组织充换电服务协同下乡”“落实县域充换电设施补短板”“对于老旧小区充电桩等按照设备管理的相关配套服务设施无需办理规划许可手续”……近期,各类鼓励充换电设施进一步向县域、老旧小区布局落实的政策频出。

根据中国电动汽车充电基础设施促进联盟数据,2024年5月公共充电桩增加7.3万台,同比增长46.3%。但目前县级以下公共充电桩总数只占全国公共充电桩总数的12.15%,数量偏少。

充电联盟副秘书长全宗旗在接受记者采访时表示,我国充换电基础设施建设持续推进,但在快速发展的基础上还要兼顾产业发展质量。“特别是县级以下以及老旧小区等下沉市场的充电设施建设,还面临布局不合理、土地产权不清、电力供给不足的问题。”全宗旗说。

前不久,2024年新能源汽车下乡活动首站在江苏常州启动,常州市副市长徐军表示,常州将持续完善各类政策措施,加快推进充电基础设施、销售服务网络、资源回收体系等建设,打造产业发展与消费应用的“双高地”。

下乡进小区 充换电设施加速落地下沉市场

在政策引导下,企业也在积极参与充电设施下乡建设。

特来电相关负责人表示,特来电现正在全国各地的县乡镇区域,积极推进充电基础设施的投资、建设和运营,打造城乡一体化的充电基础设施网络。

星星充电相关负责人表示,星星充电深度参与县域补短板专项行动,协助18个区县进行全域充电基础设施建设规划,通过星星充电智慧选址平台构建县域一张网。

和县域乡村地区同样面临充电设施不完善的还有城市内的老旧小区。特来电相关负责人表示,大部分老旧小区的车位都是公共车位,业主没有产权车位,不能安装私人充电桩,而电力容量不足、充电无序、安全难以保障等问题也成为制约充电基础设施发展的客观

现实。

而老旧小区充电难的问题也得到了更多政策支持。不久前,自然资源部印发《关于进一步加强规划土地政策支持老旧小区改造更新工作的通知》,提出对于充电桩等按照设备管理的相关配套服务设施,以及老旧小区用地范围内的管线等基础设施更新改造,无需办理规划许可手续。

“部委的政策对于充电基础设施建设起到了非常重要的引导和指导性作用。随着头部城市新能源汽车市场进入平稳增长,如何挖掘更具有潜力的下沉市场成为新能源汽车产业需要关注的重点,而充电设施的建设则是开拓的基础。未来,新能源汽车产业的各个参与方还需要进一步携手,进一步夯实产业发展基础建设,激发新能源汽车市场发展新活力。”全宗旗说。

袁小康

社会观察

“618”的3折图书

养刁了消费者 卖怕了出版商

无活动不买书

而像这样的一年一度的超大力度活动,现已养成一部分消费者“无活动不买书”的习惯。因为书籍并非快销品,消费频次很低,除了个别买家,大部分读者不需要高频率地购买图书,一年一次基本就能满足需求,且书籍使用周期长,甚至买过一次可能终生使用。

因此,消费者完全有理由,也有耐心做到“无活动不买书”。对比类似抽纸、香皂之类的消耗品,即使没有活动,缺了就需要购买的情况大不相同。

“书不打折就不能买,这是现在很多读者已经形成的认识,原价买不可能,5折买也不赚,大家甚至都这样想了。”钱先生说。

自己的书自己卖

图书对京东来说,只是引流品,像“618”这样的大促节点,京东甚至会牺牲图书利润,以获取更大的流量,去售卖电脑、家电等商品。而图书对于出版商来说是利润的绝大部分来源,这就让京东大促对出版社的利润形成了巨大威胁,同样的书,同一时间,京东自营就比官方旗舰店便宜一百多块钱。

在此情况下,很多出版社都在寻找方法对抗或逃避这样的三折促销。比如,新品不向网购平台供货,只

在出版社官方的微店、抖音店铺等售卖。

如上海古籍出版社,自去年就开始将新出的“古典文学基本丛书”系列新品不再上架各大平台,在独家售卖半年后,才向其他网购平台开放。浙江古籍出版社享誉学界的“浙江文丛”系列,从今年起新出的单品目前也未向平台供货。在自家平台,7.5折便是普遍折扣,达到5折图书只是极个别商品。

虽然定价偏高,但却因为独家渠道,出版社重新掌握定价的话语权,依旧有读者买单。

“7.5折已经很低了啊,这本《林和靖集》,五折?五折不行的,已经很优惠了。”浙江古籍出版社官方直播间直播员小八在直播时说。

本报记者 王雨尧